

Индивидуальный предприниматель Иванова Лариса Анатольевна, действующий на основании Свидетельства (ОГРН 305507436100014), именуемый в дальнейшем «Исполнитель», с одной стороны, и Представители МКД, представляющие интересы собственников жилых и нежилых помещений, расположенных по адресам: г. Москва, ул. Покровка, д.41, строения 2, 3; ул. Чаплыгина, д. 13/2 стр. 1; Фролова Нина Иосифовна, Варшавский Евгений Юрьевич, Ковалевич Елена Андреевна, действующие на основании решений общих собраний собственников указанных выше МКД по одобрению Соглашения о взаимной эксплуатации запирающих устройств от 27 апреля 2018 года, именуемые в дальнейшем «Заказчик», с другой стороны, заключили договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Исполнитель оказывает услуги по удалённой диспетчеризации проезда через автоматические шлагбаумы/ворота, установленные во дворе Заказчика (не более пяти проездов), а Заказчик оплачивает Исполнителю оказанные услуги в размере и порядке, установленном настоящим договором.

1.2. Удалённая диспетчеризация проезда (далее по тексту – «УДП»), предусмотренная п.1.1. настоящего договора, включает в себя круглосуточное оказание следующих услуг:

- приём вызовов с вызывной панели шлагбаума/ворот;
- открывание шлагбаума/ворот в установленных договором случаях;
- контроль проезда через шлагбаум/ворота с помощью средств видеонаблюдения.

1.3. Шлагбаум/ворота и система УДП являются собственностью Заказчика.

1.4. Местоположение шлагбаумов/ворот: г. Москва, ул. Покровка 41 стр.1, ул. Покровка 41 стр.3 (ул. Машкова 8), ул. Чаплыгина 13/2 стр.1.

2. Обязанности сторон

2.1. Исполнитель обязан:

2.1.1. Принимать вызовы сотрудников специальных и коммунальных служб с вызывной панели шлагбаума/ворот.

2.1.2. Открывать шлагбаум/ворота для автомобилей специального назначения (скорой медицинской помощи, МЧС, полиции, коммунальных служб и т.п.).

2.1.3. Открывать шлагбаум/ворота для транспортных средств оперативных служб, имеющих соответствующие цветографические схемы, специальные световые и звуковые сигналы.

2.1.4. Принимать меры к устранению неисправностей шлагбаумов/ворот или системы УДП, а именно:

- если неисправность обнаружена в пределах действия гарантийного срока, незамедлительно вызвать представителя продавца и поставить в известность представителя Заказчика;
- если неисправность обнаружена по истечении гарантийного срока, незамедлительно сообщить о неисправности Заказчику.

2.1.5. Информировать Заказчика (или его представителя), а при необходимости – и правоохранительные органы, о зафиксированных в зоне видеонаблюдения противоправных действиях.

2.2. Заказчик обязан:

2.2.1. Оплачивать Исполнителю оказанные услуги в сроки и в объёме, установленные настоящим договором.

2.2.2. Не осуществлять какие-либо доработки, изменения или ремонтные работы шлагбаумов/ворот и системы УДП без согласия Исполнителя.

2.2.3. Своевременно назначать своего (их) представителя (лей) для решения оперативных вопросов по Договору.

3. Стоимость услуг и порядок расчетов

3.1. За услуги, предоставляемые по настоящему договору, Заказчик ежемесячно уплачивает Исполнителю сумму 5 750 р. (Пять тысяч семьсот рублей 00 копеек), НДС не облагается.

3.2. В сумму указанную в п.3.1. входит абонентская плата за одну точку подключения к сети интернет в 1-м подъезде дома №41 стр.1 по ул. Покровка (750 руб).

3.3. Расчеты по договору производятся в форме предварительной оплаты.

Заказчик в срок до 15-го числа текущего месяца перечисляет сумму, указанную в п.3.1. настоящего договора, на расчетный счет Исполнителя в счет предоплаты за последующий месяц.

3.4. В случае просрочки оплаты услуг Исполнитель вправе в одностороннем порядке приостановить исполнение своих обязательств по настоящему договору на весь период просрочки.

4. Ответственность сторон

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим гражданским законодательством РФ.

4.2. Исполнитель не обязан проверять достоверность информации, полученной от третьих лиц в связи с исполнением договора, и не несёт ответственности за неблагоприятные последствия, вызванные действиями, основанными на такой информации.

5. Срок действия договора

5.1. Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания и действует по 1 апреля 2021 года. Пролонгация договора осуществляется сторонами путем подписания дополнительного соглашения.

5.2. Договор может быть прекращен по соглашению сторон в любое время.

5.3. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения обязательств одной из сторон, другая сторона вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора, уведомив об этом письменно другую сторону не менее чем за месяц.

6. Прочие условия

6.1. Договор составлен в 4-х подлинных экземплярах, по одному для каждой стороны.

6.2. Все изменения и дополнения к настоящему договору считаются действительными, если они оформлены письменно.

6.3. Все извещения и уведомления по договору совершаются в электронном виде по адресам, указанным в разделе 7 настоящего договора.

6.4. Исполнитель имеет право привлекать субподрядную организацию для выполнения обязательств по настоящему договору.

6.5. Все споры по настоящему договору подлежат рассмотрению в соответствии с действующим законодательством РФ. До заявления иска предъявление претензии является обязательным. Срок ответа на претензию – 10 дней со дня получения.

7. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН.

Исполнитель:
ИП Иванова Л.А.
Адрес: 142105, г. Подольск
ул. Подольских курсантов 4-10.
т/ф 8-495-649-6472
ИНН 503600674755
р/с 40802810240020008260 в
ОАО «Сбербанк России» г. Москва
к/с 30101810400000000225
БИК 044525225
электронная почта:
info@vorota-ilan.ru

Заказчик:

Группа представителей МКД:

- 1) Представитель МКД, расположенного по адресу ул. Покровка, д. 41 стр. 2 – Фролова Нина Иосифовна, паспорт 45 06 391731, выдан п/с №1 ОВД Басманного района УВД ЦАО г. Москвы 06.02.2004г., мобильный телефон +7(916)3340035, электронная почта frolova@esre.ru
- 2) Представитель МКД, расположенного по адресу ул. Покровка, д. 41, стр. 3 – Варшавский Евгений Юрьевич, паспорт 45 14 777772, выдан УФМС России по г. Москве 27.08.2016г., мобильный телефон +7(903)7957088, электронная почта 188.62@mail.ru
- 3) Представитель МКД, расположенного по адресу ул. Чаплыгина, д. 13/2 стр. 1 (Машкова 2/13 стр. 1) - Ковалевич Елена Андреевна, паспорт 45 05 639000, выдан Отделом милиции ОВД Басманного района Москвы 20.05.2002г., мобильный телефон

+7(910)4901994, электронная почта
E.Kovalevitch@yandex.ru

В связи с пандемией COVID – 19 и введением ограничений в передвижениях граждан в соответствии с Указом Мэра Москвы от 5 марта 2020 г. № 12-УМ «О введении режима повышенной готовности» и последующими Указами Мэра Москвы от 29 марта и 31 марта 2020 г. № 34-УМ и № 35-УМ «О внесении изменений в указ Мэра Москвы от 5 марта 2020 г. № 12-УМ», договор подписывается путем выражения безусловного согласия на его подписание по адресам электронной почты, указанным в реквизитах сторон.

От Исполнителя

(Иванова Л.А.)



От Заказчика

_____ / Фролова Н. И. /

_____ / Варшавский Е. ./

_____ / Ковалевич Е. А. /



Ковалевич Елена e.kovalevitch@yandex.ru 3 апреля 2020 г. в 12:09

4 получателя ^

 Фролова Нина Иосифовна  Евгений Варшавский  Лариса Анатольевна
 info@vorota-ilan.ru



Договор
Покровка 2.jpg



Договор
Покровка 3.jpg



Договор
Покровка.jpg



Настоящим выражаю свое безусловное согласие с прилагаемым Договором №0401-20УДП от 1 апреля 2020 года и подписываю его в соответствии с условиями подписания, указанными в п. 7 указанного договора.

--
С наилучшими пожеланиям,
Елена Ковалевич

Письма на тему ^

Ковалевич Елена 05.04.20
Договор подписан всеми ст...

Евгений Варшавский 05.04.20
Настоящим выражаю свое б...

Фролова Нина Иоси... 05.04.20
Лариса Анатольевна, добры...

Ковалевич Елена 03.04.20
Настоящим выражаю свое б...

Письма от Ковалевич Е... >

Re: подписание договора на обслуживание УД

ЕВ Евгений Варшавский 188-62@mail.ru 5 апреля 2020 г. в 12:52
5 получателей ^

ФН Фролова Нина Иосифовна

Копия

KE я (e.kovalevitch@yandex.ru) d.ivanov@vorota-ilan.ru

Лариса Анатольевна info@vorota-ilan.ru

Настоящим выражаю свое безусловное согласие с прилагаемым Договором №0401-20УДП от 1 апреля 2020 года и подписываю его в соответствии с условиями подписания, указанными в п. 7 договора.

—



Фролова Нина Иосифовна frolovan@esrc.ru 5 апреля 2020 г. в 9:57

Лариса Анатольевна, добрый день!

Подтверждаю свое согласие на подписание договора №0401-20УДП от 1 апреля 2020 года.

С уважением,
Н.И.